

Met binnenstad de boer op



EEN GEZELLIG STEEGJE. EEN 'VERKOPER' GAAT ONDERNEMERS ELDERS WIJZEN OP DE PLUSPUNTEN VAN DEVENTER. FOTO RONALD HISSINK

Deventer krijgt een 'verkoper', die gericht ondernemers gaat benaderen om zich te vestigen in het stadscentrum. Het is één van de eerste maatregelen uit het nieuwe binnenstadsfonds van ondernemers en vastgoedeigenaren.

Van MARTIJN UBELS

Voor de binnenstad van Deventer is er binnen enkele maanden een 'acquisiteur' actief om leegstand tegen te gaan en nieuwe ondernemers naar Deventer te lokken. De acquisiteur gaat gericht ondernemers in de regio en ver daarbuiten benaderen om zich in het Deventer stadscentrum te vestigen. De nog te benoemen persoon draagt nadrukkelijk het onderscheidende profiel van Deventer uit. Dat is een binnenstad die relatief veel winkels van zelfstandigen kent, met een stevig aanbod van filiaalbedrijven. „Ik doe zelf al een en ander aan acquisitie”, zegt Peter Brouwer, die sinds voorjaar 2016 binnenstadsmanager is. „Om verder vooruit te komen, is voor die taak meer mankracht nodig.”

Er is geld voor de aanstelling nu ondernemers en vastgoedeigenaren in november instemden met het oprichten van een binnenstadsfonds. Dat betekent dat vanuit beide partijen jaarlijks een kleine vier ton beschikbaar is voor de binnenstad. De verplichte afdracht loopt via de gemeente bij de inning van de OZB-gelden.

Brouwer verwacht dat over een maand of twee de eerste concrete maatregelen vanuit het fonds zichtbaar zijn. Speerpunten zijn: het versterken van de online-positie van het stadscentrum, aanpak van leegstand, sfeerverhogende maatregelen door straten aan te kleden en te verlichten. Maar ook: nieuwe evenementen, die beleving toevoegen aan het binnenstadbezoek. Of een betere bewegwijzering en stadsplattegronden, basisvoorwaarden die nu slecht voor elkaar zijn.

Brouwer: „Door veel mensen is met man en macht gewerkt aan het fonds. In deze tijd met de concurrentie van online was het van cruciaal belang dat het fonds er is gekomen. Het sterke eraan is dat ondernemers en vastgoedpartijen zelf beslissen over de besteding. Het is geld van en voor de binnenstad.”

De komende maanden worden twee besturen gevormd. De ene vertegenwoordigt de vastgoedpartijen, de andere ondernemers. Er komen werkgroepen, waarin ondernemers en vastgoedeigenaren meedenken over maatregelen en actuele vraagstukken. Brouwer: „Denk aan parkeren en bereikbaarheid, evenementen, maar ook de visie op zondagopening. We werken al langer met werkgroepen. Met die aanpak halen we ideeën uit de binnenstad, zorgen voor draagvlak en zijn we voor de gemeente een sterke gesprekspartner.”
