



# UIT HET DEVENTER STADSHART



- NIEUWSBRIEF FEBRUARI 2017 -

## Voortgang

Er is nieuws uit de binnenstad. In de editie “uit het Deventer stadshart” van november 2016 hebt u kunnen lezen over de eerste zichtbare activiteiten in onze bruisende binnenstad.

In deze nieuwsbrief wordt u geïnformeerd over de voortgang hiervan.

Het plan van aanpak voor de binnenstad, gepresenteerd in november 2016, bestaat uit vier hoofdstukken: organisatie en samenwerking; leegstand en ondernemerschap; parkeren en bereikbaarheid; promotie en marketing. Na goedkeuring van het plan en beschikbaar stellen van financiële middelen door burgemeester en wethouders zijn we meteen met de eerste twee hoofdstukken aan de slag gegaan. Hebt u vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief dan kunt u contact met mij opnemen.

*Peter Brouwer, Binnenstadsmanager*

<u>In deze nieuwsbrief</u>	<u>pagina</u>
Organisatie en samenwerking	1
Dagelijks bestuur	2
Secretariaat	2
Gemeente	2
Binnenstadsfonds	3
Leegstand & ondernemerschap	3
Provincie	4
Evenementen	4
Projecten	4

## Organisatie en samenwerking

Deventer heeft een ambitie. Deze ambitie is beschreven in een doelstelling waarin onder andere woorden terug te vinden zijn als: samenwerking, aantrekkelijkheid en verbetering. Om dit in de binnenstad te realiseren is een uitvoeringgerichte organisatie nodig. Achter de schermen is er hard gewerkt aan deze nieuwe organisatie.

Op 10 januari is het nieuwe bestuur Stichting Deventer Binnenstadsmanagement (SDBM) gestart. Hieraan voorafgaand heeft voormalige bestuur de statuten aangepast, goedgekeurd en zijn de bestuursleden afgetreden. Wij willen het voormalige bestuur danken voor hun inzet om te komen tot deze nieuwe organisatie.

De organisatie bestaat uit een dagelijks bestuur (DB) en een algemeen bestuur (AB), met de binnenstadsmanager Peter Brouwer als verbindende schakel in het geheel. Het dagelijks bestuur wordt in deze nieuwsbrief aan u voorgesteld.

Namens de gemeente zijn Freek Stein (regiemanager binnenstad), Steven Meijerhof (adviseur economie) en Marthijn Koorenhof (accountmanager) actief betrokken. Het algemeen bestuur bestaat uit vertegenwoordigers van ondernemers, horeca en vastgoedeigenaren uit ons stadshart. Een brede groep uit de binnenstad die samen aan de slag gaat.

**SAMEN EIGENAAR WORDEN VAN EEN GEMEENSCHAPPELIJK DOEL**

~vervolg van pagina 1 ~

Een groot lobby traject heeft geleid tot brede steun van de gemeente en de provincie. Op 29 november 2016 heeft het voltallige college een bezoek gebracht aan de Deventerse binnenstad, gesprekken gevoerd met diverse ondernemers en haar steun uitgesproken ten aanzien van het plan van aanpak.

## Dagelijks bestuur

Sinds 1 januari 2017 is Cor Koppert voorzitter van het nieuwe algemeen bestuur van SDBM. Samen met Ron Kieftenbeld vormt hij het dagelijks bestuur. In zijn hoedanigheid als onafhankelijk voorzitter stelt Cor zich ten doel om samen met de verschillende geledingen die in het algemeen bestuur vertegenwoordigd zijn de economische vitaliteit van de binnenstad duurzaam te verbeteren en daarmee de binnenstad voor de consument aantrekkelijker te maken.

Tot 2013 was Cor voorzitter van de Stichting Bedrijvenparkmanagement Deventer, een positie die hij vanaf de oprichting in 2003 heeft bekleed. Daarnaast was hij o.a. van 2001-2010 secretaris/penningmeester van de Deventer Kring van Werkgevers. In het bedrijfsleven heeft Cor zijn sporen verdiend bij AkzoNobel, waar hij in 2011 afscheid heeft genomen i.v.m. zijn pensionering. Daarnaast is hij nu nog als vrijwilliger bestuurlijk actief bij verschillende verenigingen.



*Cor Koppert, voorzitter SDBM*

### Penningmeester

Ron Kieftenbeld is penningmeester van de stichting. Ron runt samen met zijn vrouw Nicole de lingerspecialzaak Van der Linden Lingerie in de Smedenstraat. Hij heeft een bancaire achtergrond en daarnaast sales- en projectmanagementervaring in de ICT. Ron is vrijwel dagelijks in het bruisende centrum van Deventer te vinden.



*Ron Kieftenbeld, penningmeester SDBM*

Ron over zijn rol: “Ik draag graag mijn steentje bij aan een bruisende binnenstadsorganisatie op een stabiele financiële basis, met activiteiten die leiden tot meer bezoek aan de binnenstad en hogere consumentenbestedingen. Ik ben er van overtuigd dat daarbij de samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en met de gemeente cruciaal is en de belangen daarbij volledig parallel lopen.”

## Secretariaat

De secretariële ondersteuning van de stichting is in handen van Reineke Ijspeert. Tot voor kort werkzaam als management assistent bij AkzoNobel in Deventer. Daarnaast heeft zij een aantal jaren het secretariaat van de Deventer Kring van Werkgevers gerund. Per 1 januari 2017 heeft zij ook het secretariaat van de Vereniging Commercieel Onroerend goed Deventer (VCOD) overgenomen van Marco Kok (MKB).

## Gemeente

**De binnenstad is het economisch hart van de gemeente waar veel ontwikkelingen samenkomen. Alleen om die reden al kent de gemeente een groot belang toe aan de stichting en wil daar graag een bijdrage aan leveren**

Freek Stein (regiemanager binnenstad) is hiervoor het eerste aanspreekpunt. Hij is binnen de gemeente eindverantwoordelijk voor onder meer veiligheid, economie en de binnenstad. Freek Stein: “De binnenstad is een speerpunt in het gemeentelijk beleid. Een groot aantal gebieden als horeca, cultuur, detailhandel maar ook wonen komen hier samen en vragen niet alleen om een goede balans maar zeker ook om behoud en groeimogelijkheden. Alleen door samenwerking kunnen we de Deventer binnenstad zo uniek, aantrekkelijk en dynamisch houden zoals die al honderden jaren is.”

# Binnenstadsfonds

Om de aantrekkelijkheid van de binnenstad te verbeteren zijn er structureel financiële middelen nodig van alle betrokken partijen. Een manier om dit te bereiken is het inrichten van een **Bedrijven InvesteringsZone (BIZ)** en daaraan gekoppeld een binnenstadsfonds.

Het algemeen bestuur SDBM heeft unaniem ingestemd om te starten met de opzet van zo'n binnenstadsfonds voor ondernemers en vastgoedeigenaren. Om dit proces te ondersteunen is ervoor gekozen om samen te werken met een ervaren bureau. Nienke van Gerwen (adviseur retail & centrummanagement) en Rian Vermeulen (adviseur wonen & economie) van BRO zullen ons allen hierin begeleiden. Dinsdag 14 februari heeft de kick-off met het algemeen bestuur plaatsgevonden.

Een volgende stap is de bijeenkomst op **maandag 6 maart 2017** waarin we met een aantal betrokkenen uit de binnenstad van gedachten gaan wisselen welke mogelijkheden het fonds de binnenstad kan bieden. 's Avonds wordt er gesproken met de vastgoedeigenaren. Deze bijeenkomsten staan geheel in het teken van de plannen voor de binnenstad en zijn een voorbereiding op de grote binnenstadbijeenkomst op **woensdagavond 19 april 2017**. De uitnodiging hiervoor ontvangt u in de komende weken.



**In 2016 bezochten wekelijks 146.200 personen de binnenstad, evenveel als in 2015.**

Dat blijkt uit tellingen van onderzoeksbureau Locatus. Peter Brouwer: "Positief is dat hiermee de daling van de afgelopen jaren tot stilstand is gebracht, maar nu is het aan ons allen om te zorgen dat wij weer meer bezoekers naar onze binnenstad gaan trekken, hiervoor hebben wij de kracht van het collectief nodig"



# Leegstand & ondernemerschap

Er is een initiatiefteam leegstand en ondernemerschap opgericht, bestaande uit: **Roel Westra (Ondernemershuis), Marko Kok (MKB), Martijn Koorenhof (gemeente) en Peter Brouwer**. Het team heeft als doel starters te ondersteunen.

Op 16 november 2016 is de actie Leegpand=Kanspand gestart. Deze actie is positief ontvangen en er zijn per direct drie panden verhuurd, aan Bohemian Glas van Marcela Jerabkova en Edwin Hummel in de Proosdijpassage; Home Gifts in de Lange Bisschopstraat en in medio maart wordt er een pand in de Grote Overstraat 17 ingevuld door galerie Mahof.



*Marcela Jerabkova en Edwin Hummel, Bohemian Glas*

Twaalf belangstellenden hebben verder interesse getoond in dit project. De meesten zoeken een pand, een enkeling bevindt zich nog in een oriëntatiefase. De volgende panden worden klaar gemaakt om mee te gaan doen aan de campagne Dit wordt medio maart gestart.

**LEEGPAND = KANSPAND**



Naast bovenstaande nog lopende initiatieven kunnen wij in de komende weken ook een aantal **nieuwe ondernemers** verwelkomen in onze stad:

- Kleine Overstraat 48: JAYNS; Surinaamse catering
- Golstraat 7: Foto Grietje en Esther de Wilde art Gallery
- Kleine Overstraat 5: Sneakers winkel Deaup
- Nieuwstraat 19: De ontmoeting
- Grote Overstraat 8: Igmardesign

## Provincie

Zoals al gemeld gaat de provincie onze binnenstad breed ondersteunen. Dankzij deze toezegging kunnen de vervolgstappen voor aanpak leegstand worden gestart.

In de komende maand gaan we beginnen met:

- het opzetten van een pandenbank
- het schrijven van een bidbook voor onze binnenstad.
- het maken van coaching programma voor startende ondernemers. Dit in samenwerking met het Ondernemershuis.

Bovenstaande wordt gedaan in nauwe samenspraak met de bedrijfsmakelaars in Deventer.



Een zgn. 'bidbook' is een document met informatie over de binnenstad voor ondernemers die overwegen om zich te vestigen in de binnenstad.



## Evenementen

Op zondag 1 oktober 2017 wordt er voor de vijfde keer de levende etalages georganiseerd.

De organisatie hiervan is deels vernieuwd en is in handen van Karlijn Ribbers (Producties), Sjoukje Bouwman (de Amaranth uit de Nieuwsstraat) en Lilian Vos (Bureau Kunstcircuit) en de binnenstadsmanager. De stichting is er trots op dat dit event wederom voor de Deventer binnenstad georganiseerd wordt.

## Projecten

De stichting is ook betrokken bij kleine en grote projecten in de binnenstad, waaronder:

- De Nieuwe WinkelStraat, gebied Rondom de Engestraat en Nieuwstraat.
- In overleg met ondernemers en gemeente komen tot een totaalplan voor het mogelijk maken van fietsen door de Nieuwstraat.
- Samen met de gemeente een initiatief opzetten voor bewaakte fietsenstalling in een winkelpand.
- Verbetering doorgang en aantrekkelijkheid Spijkerboorsteeg
- Ondersteunen initiatief van Marc Slothouber voor verbouwing Proosdijpassage.
- Ondersteunen initiatief Centrumgarage voor het verbeteren van de uitstraling van de Smidsgang.
- Ondersteunen Stadcafé Rondeel en Stadcafé XL.

Naast het ondersteunen van projecten treedt de stichting ook als belangenhartiger op van ondernemers en vastgoedeigenaren in vele onderwerpen welke spelen in de binnenstad, onderstaand een greep uit lopende discussies:

- Klankbordgroep Stadpoortgarage, renovatie parkeergarage
- Klankbordgroep Sluiskwartier
- Klankbord inrichting Grote Kerkhof
- Belangen behartigen binnenstad t.a.v. Foodstrip A1
- Werkgroep Stadshof
- Inrichting Stromarkt en omgeving in het kader van nieuwbouw bibliotheek



## Bestuur SDBM

vlnr Martijn Gerretsen, Elsbeth Boerboom, Peter Brouwer, Bart Mentink, Mathilde Rox, Reineke IJspeert, Berry Engelen, Liesbeth Strik, Arie van Eijk, Wilko ten Dam, Ron Kieftenbeld, Erwin Rouwendal, Cor Koppert en Myrthe Neuman.

Dagelijks schiet onze fotograaf Rob van der Laan plaatjes in de binnenstad. Op de hoogte blijven van vernieuwingen in het centrum? Volg startjewinkelInDeventer <https://www.facebook.com/StartjewinkelInDeventer/>

